

İLAN
GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN m ² Sİ	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT BEDELİ TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	272020016003	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BEY	ÇINARLI CAMİ	ÇINARLI CAMİ WC (ÖZEL ŞARTLI)	1061	1	80,00	WC	WC	6.100,00	16.836,00	24.08.2023	14:00
2	271020210000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	ATTAR ÇARŞISI	32/D	772	3	3,75	DÜKKAN	DÜKKAN	2.000,00	5.520,00	24.08.2023	14:00
3	271010288000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	YİRMİBEŞARALIK	-	-	2286	1,2	369,97	ARSA	ARSA	1.000,00	2.760,00	24.08.2023	14:00
4	271010334000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	HALİL CAMİ	TABAK HAMAMI BİTİŞİĞİ	660	4	16,00	DÜKKAN	DÜKKAN	600,00	1.656,00	24.08.2023	14:00
5	271010357000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	HALİL CAMİ	TABAK HAMAMI BİTİŞİĞİ	660	2	16,00	DÜKKAN	DÜKKAN	600,00	1.656,00	24.08.2023	14:00
6	271010358000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	HALİL CAMİ	TABAK HAMAMI BİTİŞİĞİ	660	3	16,00	DÜKKAN	DÜKKAN	600,00	1.656,00	24.08.2023	14:00
7	271010359000	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOSTANCI	HALİL CAMİ	TABAK HAMAMI BİTİŞİĞİ	660	5	16,00	DÜKKAN	DÜKKAN	600,00	1.656,00	24.08.2023	14:00
8	271010457002	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	YENİ	MAAŞKUYU CADDESİ	MEHMET BOZGEYİK CAMİ ALTI	3860	7	490,00	DEPO	DEPO	2.250,00	6.210,00	24.08.2023	14:00
9	271010565004	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	TEPEBAŞI	HAPISHANE	12/D	1968	1	25,00	DÜKKAN	DÜKKAN	1.750,00	4.830,00	24.08.2023	14:00
10	271030483000	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNCİLİPİNAR	VAKIFLAR GÜVEN İŞ MERKEZİ	ZEMİN KAT NO:36/C	638	60	95,00	DÜKKAN	DÜKKAN	6.000,00	16.560,00	24.08.2023	14:00
11	271090025000	GAZİANTEP	OĞUZELİ	KURTULUŞ	AĞDEĞİRMEN	-	1018	29	12.795,63	TARLA	TARLA	2.000,00	5.520,00	24.08.2023	14:00
12	271070113000	GAZİANTEP	NİZİP	SALKIM	TEPE ARDI	-	139	38	4.697,00	FİSTİKLİK	FİSTİKLİK	200,00	552,00	24.08.2023	14:00
13	271070142000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	ELBİZ	-	200	7	6.258,08	ZEYTLİK	ZEYTLİK	225,00	621,00	24.08.2023	14:00
14	271070143000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	AKBEŞİK	-	221	16	6.465,44	ZEYTLİK	ZEYTLİK	225,00	621,00	24.08.2023	14:00
15	271070144000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	KÖY İÇİ SOKAK	-	191	17	3.473,82	TARLA	TARLA	100,00	276,00	24.08.2023	14:00
16	271070151000	GAZİANTEP	NİZİP	YENİYAZI	KARANLIK DERE	-	174	15	4.352,39	ZEYTLİK	ZEYTLİK	250,00	690,00	24.08.2023	14:00
17	271070156000	GAZİANTEP	NİZİP	ULUYATIR	SİĞMAZ ARDI	-	268	37	800,00	ZEYTLİK	ZEYTLİK	60,00	166,00	24.08.2023	14:00
18	271070157000	GAZİANTEP	NİZİP	SEKİLİ	DEĞİRMEN ARIK ALTI	-	177	314	854,00	TARLA	TARLA	60,00	166,00	24.08.2023	14:00
19	791010011000	KİLİS	MERKEZ	YAVUZ SULTAN SELİM	ARMUTLU	-	876	2	15.613,79	TARLA	TARLA	1.000,00	2.760,00	24.08.2023	14:00
20	791010136000	KİLİS	MERKEZ	BÜYÜKKÜTAH	HATTAT HOCA SOKAK	-	359	35	109,80	AVLULU KARGİR EV	EV	1.500,00	4.140,00	24.08.2023	14:00
21	791010214000	KİLİS	MERKEZ	YAVUZ SULTAN SELİM	ARMUTLU	-	984	8	8.602,91	TARLA	TARLA	650,00	1.794,00	24.08.2023	14:00
22	791010283000	KİLİS	MERKEZ	HAKVERDİ	CUMHURİYET CADDESİ	1. VAKIF İŞ MERKEZİ 2. KAT NO:205	3230	49	91,23	BÜRO	BÜRO	2.000,00	5.520,00	24.08.2023	14:00
23	791010288000	KİLİS	MERKEZ	HAKVERDİ	CUMHURİYET CADDESİ	1. VAKIF İŞ MERKEZİ 3. KAT NO:304	3230	49	64,45	BÜRO	BÜRO	1.750,00	4.830,00	24.08.2023	14:00
24	791010294000	KİLİS	MERKEZ	HAKVERDİ	CUMHURİYET CADDESİ	1. VAKIF İŞ MERKEZİ 4. KAT NO:404	3230	49	64,45	BÜRO	BÜRO	1.600,00	4.416,00	24.08.2023	14:00
25	791040001000	KİLİS	POLATELİ	RAVANDA (BELEÖZÜ)	BÜYÜK PİNAR	-	109	272	2.401,23	TARLA	TARLA	700,00	1.932,00	24.08.2023	14:00
26	791040002000	KİLİS	POLATELİ	RAVANDA (BELEÖZÜ)	KOZLARİÇİ	-	160	5	226,13	BAHÇE	BAHÇE	100,00	276,00	24.08.2023	14:00
27	461010056034	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	KURTULUŞ	TAŞHAN ÇARŞISI	28	1777	72	15,00	HAN	DÜKKAN	850,00	2.346,00	24.08.2023	14:00
28	461010076001	KAHRAMANMARAŞ	ONKIŞUBAT	YÜRÜKSELİM	75012. SOKAK	-	709	26	195,29	ARSA	ARSA	200,00	552,00	24.08.2023	14:00
29	MÜLHAK-15	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	İNCİLİPİNAR	NAİL BİLEN CADDESİ	TAHTACI İŞ MERKEZİ KAT:6 NO:32	673	16	90,00	BÜRO	BÜRO	2.500,00	6.900,00	24.08.2023	14:00
30	MÜLHAK-17	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BOYACI	BOYACI CAMİ BİTİŞİĞİ	-	777	78	23,12	DÜKKAN	DÜKKAN	1.500,00	4.140,00	24.08.2023	14:00
31	MÜLHAK-211	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ÇUKUR	DR.MECİT BARLAS CADDESİ	ABDULKADİR YETKİN İŞ MERKEZİ 1.KAT NO:1	561	149	62,00	BÜRO	BÜRO	1.600,00	4.416,00	24.08.2023	14:00
32	MÜLHAK-150	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	TAZEYAY İŞ MERKEZİ P-4	2993	48	8,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	800,00	2.208,00	24.08.2023	14:00
33	MÜLHAK-184	KİLİS	MERKEZ	TEKYE	CUMHURİYET CADDESİ	TAZEYAY İŞ MERKEZİ P-38	2993	48	7,00	DÜKKAN/BÜRO	DÜKKAN/BÜRO	650,00	1.794,00	24.08.2023	14:00
1- Mülkiyet Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle 24 AĞUSTOS 2023 PERŞEMBE Günü İlan Metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası İhale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45.Maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedellerden sözleşme tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar kiralanaacaktır. Müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişen % oranından az olmamak kaydıyla, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenir. İdarenin belirlediği kira bedelini kabul etmeyenlerin kira muddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.															
2- Talipilerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hizasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamı İdareminiz, Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesinde bulunan " TR55 0001500158007309649680 " nolu hesabına veya Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan " TR660021000000104802700002 " nolu hesaba yatırılarak teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik no.su yazılı Nüfus Cüzdanı fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini en geç 23.08.2023 Çarşamba günü Saat 16.30'ya kadar, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müraacaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.															
3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılmaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve sigorta primleri kiracıya aittir															
4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.															
5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abonelik ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.															
6- Taşınmazı kiralayana İle Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki "Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi"ne mali durumu muteber gelir belgesi bulunan iki kefil alınacaktır. Kefillerin mali durumu sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılmalıdır. Gerekirse ilgililerden ek belgeler istenecektir .Kira bedelinin tamamının defaten ödenmesi halinde kefil şartı aranmamaktadır.															
7- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirket yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile İdareminiz hiç bir ihalesine katılmaz.															
8-İdareye kira sözleşmelerinden doğmuş olsun veya olmasın herhangi bir borcu olanlarla, haklarında tahliye kararı bulunanlarla ile sözleşme yapılmaz. Ancak, idareye herhangi bir borcu olmayanlar, haklarında kesinleşmiş yargı kararının infazı veya rızaen tahliyelerinin üzerinden bir yıl geçmesi halinde sözleşme yapılabilir.															
9- Üzerinde yapı bulunan taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazın tamir ve kullanım amacına göre bakıma ihtiyacı bulunması halinde tamir, bakım ve onarımı ihalesi üzerinde kalan ve sözleşme düzenleyen kiracısına ait olacaktır.															
10-Vakıf taşınmazlardan okul ve ibadethanelere 200 metreden yakın olanlar; Cafe, Kırathane, Müzik Evi vb.yerlerde çevreyi rahatsız edici gürültülü işler yapılmayacaktır.															
11- İhale Listesinin 1. sırasındaki taşınmaz eski eser tescilli vakıf kültür varlığı olan Çınarlı Camii Tuvaleti "ÖZEL ŞARTLARLA" kiraya verilecektir. İhalesi uhdesinde kalan ve sözleşme düzenleme aşamasına geçilen kiracıdan ayrıca 3 (üç) aylık kira bedeli tutarında ek teminat bedeli talep edilecektir.															
12-Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.															
13- Taşınmazlar mevcut durumlarına göre belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilmekte olup; işyeri olarak kullanılacak yerlerin ruhsat vb. işlemleri kiracıya aittir. İdareden taşınmazların kusur veya eksiklikleri ileri sürülerek tamirat v.b. işlemler için herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. İhalesi uhdesinde kalan katılımcılardan sözleşme düzenlenmeden önce KHK taahhütnamesi alınacak olup, hakkında KHK taahhütnamesinde yer alan hususlara ilişkin sonucun olumlu gelmesi halinde kira sözleşmesi düzenlenecektir. Sonucu olumsuz sonuçlanması durumunda ise sözleşme düzenlenmeyecek ihale iştiraki sırasında yatırılmış olduğu ihale teminatı bütçeye irad kayıt edilecektir.															
14-Kiraya verilen Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmazların kira bedelleri 5737 S. Kanunun 77. Mad. ve 5035 S. Kanununun 48/4.d bendine göre kira stopajından muaftır. Ancak Listenin (MÜLHAK) 29, 30, 31, 32 ve 33. sırasında yer alan taşınmazlar aylık kiralari net olup, stopaj vergisi kiracıya aittir. 31. sıradaki taşınmaz içerisinde bulunan demirbaşlar ile birlikte kiraya verilecektir.															
15- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.(Banka Hesap İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir bankadan hesap numarası açtırarak iban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.															
16-Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartnameleri ile kiralanan taşınmaz hakkında her türlü bilgiyi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdareminiz (0342) 232 44 25 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0342) 232 53 17 nolu fax ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.															
17-İhale 2886 sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareminiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir.															
NOT:İhale için istenilen belgeler ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 16.30'a kadar Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü Kiralama Servisine teslim edilecektir. Bu tarihten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir." İhale saat 14:00 da başlayacak ilan sırasına göre birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır.															