

İLAN

GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	KİRALAMA DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CAD./SOK. MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	ALAN (m²)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	271020137000	Gaziantep	Şahinbey	Burç Kale	Kalebağ	-	154	208	19.382,70	Tarla	Tarla	9.000,00	24.840,00	28.05.2025	10.00
2	271020172001	Gaziantep	Şahinbey		Mantar Sokak 1. Kat	2	778	22	89,00	Ev	Mesken	4.500,00	12.420,00	28.05.2025	10.00
3	271020185000	Gaziantep	Şahinbey	Burç Yeşilpınar	Ortaçayır	-	110	102	12.904,08	Bağ	Tarla	7.000,00	19.320,00	28.05.2025	10.00
4	271020226000	Gaziantep	Şahinbey	Bayramlı	Acerdeğirmen	-	9321	1	4.011,45	Nar ve İncirlik	Tarla	1.200,00	3.312,00	28.05.2025	10.00
5	271020228000	Gaziantep	Şahinbey	Bayramlı	Hayırlıdağ	-	9302	225	3.110,44	Tarla	Tarla	1.000,00	2.760,00	28.05.2025	10.00
6	271020241001	Gaziantep	Şahinbey	Eyüpoğlu	Kastelbaşı Caddesi	-	4952	135	250,00	Arsa	Arsa	4.500,00	12.420,00	28.05.2025	10.00
7	271020384000	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Uncuer İş Merkezi Asma Kat	21	566	41	30,00	Büro	Büro	2.000,00	5.520,00	28.05.2025	10.00
8	279020546000	Gaziantep	Şahinbey	Eyüpoğlu	Değirmen Sokak	5/E	4951	142	675,00	Dükkan	Dükkan	45.000,00	124.200,00	28.05.2025	10.00
9	271010565003	Gaziantep	Şahinbey	Tepebaşı	Adil Özbek Caddesi	12 C	1968	92	23,18	Dükkan	Dükkan	4.700,00	12.972,00	28.05.2025	10.00
10	271010565006	Gaziantep	Şahinbey	Tepebaşı	Adil Özbek Caddesi	12 F	1968	92	13,00	Dükkan	Dükkan	3.000,00	8.280,00	28.05.2025	10.00
11	271010565008	Gaziantep	Şahinbey	Tepebaşı	Adil Özbek Caddesi	12 H	1968	92	11,30	Dükkan	Dükkan	2.600,00	7.176,00	28.05.2025	10.00
12	271010565009	Gaziantep	Şahinbey	Tepebaşı	Adil Özbek Caddesi	12 I	1968	92	11,70	Dükkan	Dükkan	2.600,00	7.176,00	28.05.2025	10.00
13	271010565010	Gaziantep	Şahinbey	Tepebaşı	Adil Özbek Caddesi	12 J	1968	92	22,00	Dükkan	Dükkan	4.500,00	12.420,00	28.05.2025	10.00
14	271010596000	Gaziantep	Şahinbey	Öğretmenevleri	Ordu	66/A	8706	11	130,00	Dükkan	Dükkan	35.000,00	96.600,00	28.05.2025	10.00
15	272010054001	Gaziantep	Şahinbey	Düğmeci	Postahane Sokak	8/A	578	53	13,50	Dükkan	Dükkan	8.750,00	24.150,00	28.05.2025	10.00
16	276030019000	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbevi	2A Yapı Elit Evler Sitesi, A Blok Zemin Kat	2	870	7	157,44	Mesken	Mesken	15.000,00	41.400,00	28.05.2025	10.00
17	276030020000	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbevi	2A Yapı Elit Evler Sitesi, A Blok Zemin Kat	3	870	7	157,44	Mesken	Mesken	15.000,00	41.400,00	28.05.2025	10.00
18	271030529000	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmişem	Vakıflar Ferhadiye İş Merkezi 2. Kat	201	397	26	70,00	Büro	Büro	14.000,00	38.640,00	28.05.2025	10.00
19	271030541000	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmişem	Vakıflar Ferhadiye İş Merkezi 4. Kat	401	397	26	215,00	Büro	Büro	39.500,00	109.020,00	28.05.2025	10.00
20	271030542000	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmişem	Vakıflar Ferhadiye İş Merkezi 4. Kat	402	397	26	210,00	Büro	Büro	37.000,00	102.120,00	28.05.2025	10.00
21	271030544000	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmişem	Vakıflar Ferhadiye İş Merkezi 5. Kat	502	397	26	210,00	Büro	Büro	37.000,00	102.120,00	28.05.2025	10.00
22	271020100000	Gaziantep	Şehitkamil	Aşağı Arı	Harmanyeri	-	143	2	8.659,33	Zeytinlik	Zeytinlik	2.000,00	5.520,00	28.05.2025	10.00
23	271010646000	Gaziantep	Şehitkamil	Kayaönü	Karlık Sokak 2. Kat	3/4	1154	1842	85,00	Mesken	Mesken	4.500,00	12.420,00	28.05.2025	10.00
24	271010732000	Gaziantep	Şehitkamil	Suboğazi	Bostanbaşı	-	105	66	2.965,94	Tarla	Tarla	1.000,00	2.760,00	28.05.2025	10.00
25	271030760000	Gaziantep	Şehitkamil	Sinan	Kuyubaşı	-	-	124	9.300,00	Fıstıklık	Fıstıklık	3.000,00	8.280,00	28.05.2025	10.00
26	271070031000	Gaziantep	Nizip	Sekili	Karşıaltı	-	304,304	14,17	9.132,03	Tarla	Tarla	1.700,00	4.692,00	28.05.2025	10.00
27	271070037000	Gaziantep	Nizip	Sekili	Sulu İncir, Değirmenarkaltı	-	262,355	367,2	1.271,44	Zeytinlik, Tarla	Zeytinlik, Tarla	620,00	1.711,20	28.05.2025	10.00
28	271070058000	Gaziantep	Nizip	Bahçeli	Uzun Ok	-	196	47	3.632,42	Tarla	Tarla	300,00	828,00	28.05.2025	10.00
29	271070128000	Gaziantep	Nizip	Karşıyaka	Akçakent Yolu	-	1254	46	2.726,18	Zeytinlik	Zeytinlik	360,00	993,60	28.05.2025	10.00
30	271070138000	Gaziantep	Nizip	Yeni yazı	Evcı Burnu	-	241	3	6.242,42	Zeytinlik	Zeytinlik	750,00	2.070,00	28.05.2025	10.00
31	271070153000	Gaziantep	Nizip	Sekili	Nizip Gedigi	-	285	15	2.772,00	Zeytinlik	Zeytinlik	4.750,00	13.110,00	28.05.2025	10.00
32	271070155000	Gaziantep	Nizip	Ulu yatır	Y.Yolu Altı	-	431	234	4.559,64	Zeytinlik	Zeytinlik	800,00	2.208,00	28.05.2025	10.00
33	271070156000	Gaziantep	Nizip	Ulu yatır	Sığmaz Ardı	-	540	9	801,58	Zeytinlik	Zeytinlik	150,00	414,00	28.05.2025	10.00
34	271070157000	Gaziantep	Nizip	Sekili	Değirmen Arık Altı	-	353	3	781,76	Tarla	Tarla	150,00	414,00	28.05.2025	10.00
35	271070161000	Gaziantep	Nizip	Karşıyaka	Havaralık, Akçakent Yolu	-	1210,1210,1254	2,3,42	6.296,17	Fıstıklık,Zeytinlik	Fıstıklık,Zeytinlik	750,00	2.070,00	28.05.2025	10.00
36	271090019000	Gaziantep	Oğuzeli	Kurtuluş	Seylanarığı	-	1030	58	1.039,89	Tarla	Tarla	3.800,00	10.488,00	28.05.2025	10.00
37	271040001000	Gaziantep	Araban	Köklüce	Mezadlıkkilik Mevki	-	-	826,827,828	5.300,00	Tarla	Tarla	1.982,00	5.470,32	28.05.2025	10.00
38	791010292000	Kilis	Merkez	Hakverdi	1.Vakıf İş Hanı 4. Kat	402	3230	49	88,88	Büro	Büro	8.800,00	24.288,00	28.05.2025	10.00
39	461010044000	Kahramanmaraş	Onikişubat	Yürükselim	-	-	700	37	111,54	Arsa	Arsa	5.000,00	13.800,00	28.05.2025	10.00
40	461080041000	Kahramanmaraş	Onikişubat	Önsen	-	-	454	2	18.107,62	Arsa	Tarla	5.600,00	15.456,00	28.05.2025	10.00
41	462080009005	Kahramanmaraş	Onikişubat	Mağralı	Mağralı Cami Tuvaleti	-	1033	53	87,50	Tuvalet	Tuvalet	500,00	1.380,00	28.05.2025	10.00
42	Leblebici-2	Gaziantep	Şahinbey	Eyüpoğlu	Değirmen Sokak	5/K	4951	142	125,00	Dükkan	Dükkan	12.000,00	33.120,00	28.05.2025	10.00
43	Gercişinli-88	Gaziantep	Şahinbey	K.Kızıllıhisar	Sunpark Sitesi A Blok 3.Kat	18	7498	4	72,76	Mesken	Mesken	11.000,00	30.360,00	28.05.2025	10.00
44	Gercişinli-16	Gaziantep	Şehitkamil	İncilipınar	Gar Apt. Kat:4	25/14	621	39	98,00	Mesken	Mesken	11.000,00	30.360,00	28.05.2025	10.00
45	Gercişinli-37	Gaziantep	Şehitkamil	İncilipınar	Anadolu İş Merkezi 6. Kat	37	638	57	88,32	Büro	Büro	5.650,00	15.594,00	28.05.2025	10.00
46	Gercişinli-95	Gaziantep	Şehitkamil	Güvenevler	Salih Köroğlu Apt. 4. Kat	10	3844	3	192,00	Mesken	Mesken	20.000,00	55.200,00	28.05.2025	10.00
47	Ayşebacı-47	Gaziantep	Şehitkamil	Değirmişem	Yavuz Apt. 5. Kat	9	376	3	143,30	Mesken	Mesken	13.500,00	37.260,00	28.05.2025	10.00

1- Mülkiyeti Vakıflar İdaresine ait yukarıda her türlü özelliği belirtilmiş olan vakıf taşınmazlar mevcut haliyle **28 MAYIS 2025 ÇARŞAMBA** günü ilan metninde belirtilen saatinde, İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, Vakıflar Güven İş Merkezi, No:8 adresindeki Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ihale salonunda 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi gereği, Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedellerden **sözleşme tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar kiralanaacaktır**, Müteakip yıllar kira bedeli Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin oniki aylık ortalamalara göre değişim % oranından az olmamak kaydıyla, kiralananın durumu, emsal ve rayç bedeller dikkate alınarak belirlenir. İdarenin belirlediği kira bedelini kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış sayılacak ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır.

2- Talipillerin ihaleye girebilmeleri için listede yazılı vakıf taşınmazın hızasında belirtilen geçici ve ek teminat toplamını İdaremizin Vakıf Katılım Gaziantep Şubesinde bulunan **"TR66 0021 0000 0010 4802 7000 02"** nolu hesaba yatırılarak (açıklama kısmına ad-soyad, T.C. kimlik numarası, girilecek olan taşınmaz ihale listesindeki sırası ile dosya numarası yazılacaktır.) teminat dekontlarını, şahıs olarak ihaleye gireceklerin adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı, yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik no.su yazılı Nüfus Cüzdan fotokopisi ile, Tüzel kişi yada şirket olarak gireceklerin ise, kamu tüzel kişiliklerinin yetkili organ kararı, faaliyet kaydı belgesi, yetki belgesi, şirket olarak ihaleye katılacakların, Ticaret Sicil Gazetesi, Bilanço, Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya tasdikli suretleri belgelerini **en geç 27.05.2025 Salı günü Saat 16.30' ya kadar**, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesi Kiralama Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracaat edecekler için; 2886 Sayılı Yasaya göre düzenlenmiş, Limit Dahili Süresiz Teminat Mektubu ve teminat mektubunun teyid yazısının aslı ihale komisyonuna sunulacaktır.

3- Şirketlerin sermayesi, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az ise ihaleye katılamaz. Şahıs veya şirketler ortak girmek istedikleri takdirde Noter tasdikli ortaklık beyannameleri getirmeleri zorunludur. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve sigorta primleri kiracıya aittir

4- Kiracı, İdarenin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanımını ve sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık ve iş değişikliği ile tamirat ve tadilat yapamaz.

5- İhalesi üzerinde kalan 5737 Sayılı Vakıflar Kanunun 24.Maddesi gereği olarak; sözleşme tarihinde üzerinde bina bulunan vakıf taşınmazı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek ve her türlü sigorta giderlerini ödemekle yükümlüdür. Taşınmaz üzerindeki bina, tesis ve eklentilerde kullanılacak, Elektrik, Su varsa doğalgaz ve benzerlerinin, sayaçlarını almak, bunlara ilişkin tüm kuruluşlarda kendi adına abone olmak ve sözleşme düzenlemekle yükümlüdür.

6- Taşınmazı kiralayan ile Noter'den tasdik edilecek Kira Sözleşmesi ve eki "Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi"ne mali durumu mute